



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 26.03.2021  
г. Ханты-Мансийск

№81-н

Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта: «Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Управление поисково-разведочных работ структурное подразделение от 03.03.2021 №29-01-20-1559 (№03-Вх-432 от 04.03.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

**Основная часть проекта межевания  
«Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-  
оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П  
Салымского 4 участка недр»**

**РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: МСК-86.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Правдинского урочища.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Таблица 1

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:02:0000000:6709	2,4853	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
86:02:0000000:6709/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 - Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемый земельный участок под объект «Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр» не пересекает границы территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ

Чертежи с указанием границ образуемых земельных (лесных) участков, условные номера образуемых лесных участков, границы публичных сервитутов представлены в Приложении 1 - Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

Качественные и количественные характеристики испрашиваемого земельного (лесного) участка

Ханты-Мансийск (населенный пункт) 21 января 2021 г.  
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества М.В. Лобанов

(ф.и.о., должности и наименование)

Начальник отдела землепользования

Управления поисково-разведочных работ ПАО "Сургутнефтегаз" С.Н.Панов

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №171-Д от 22.01.2020 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 18.12.2020г. № 86/010/20/429

под объект:

**"Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр"**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Самаровского эксплуатационных лесах, категории Правдинского защитных лесов:

--

Самаровского лесничества Правдинского участкового лесничества

Правдинского урочища,

Участок №1 квартале №346 - эксплуатационные леса, площадь - **2.4853 га (24853 кв.м)**

номер учётной записи в государственном лесном реестре:

86:02:0000000:6709/чзу1

номер образуемой части лесного участка:

под объект: Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 45.8 %

3. Общая площадь участка: 2.4853 га, 24 853 кв. м.

в том числе:

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Участок №1</b>										
<b>2.4853</b>	0	0	0	0	0	<b>2.4853</b>	0	0	0	<b>2.4853</b>
<b>Всего по отводу:</b>										
<b>2.4853</b>	0	0	0	0	0	<b>2.4853</b>	0	0	0	<b>2.4853</b>

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

## 6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Участок №1</b>									
эксплуатационные	Правдинское/ Правдинское	346	42		0.3727 / --	Зимники			
эксплуатационные	Правдинское/ Правдинское	346	43		2.1126 / --	Зимники			
<b>Итого по участку:</b>					<b>2.4853 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>2.4853 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>







7. Участок \_\_\_\_\_ пригоден \_\_\_\_\_ для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 2.4853 га, в том числе:

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь: 2.4853 га, из них:

Защитные леса - 0 га;  
Эксплуатационные леса - 2.4853 га.

под объект:

**"Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр"**

9. При составлении качественных и количественных характеристик испрашиваемого земельного (лесного) участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

**Замечаний и предложений нет**

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: --

## Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
 Ханты-Мансийский район  
 Самаровское лесничество  
 Правдинское участковое лесничество  
 Правдинское урочище

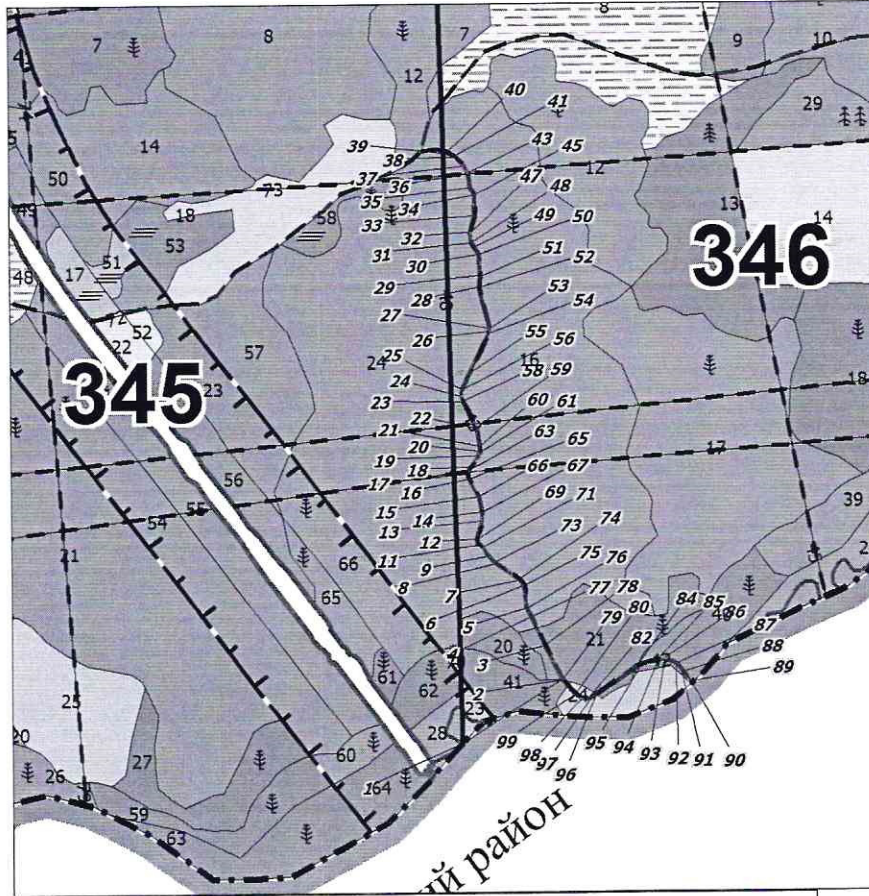
Землепользователь: Управление поисково-разведочных работ ПАО "Сургутнефтегаз"

Объект: "Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-сuroчным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П  
 Салымского 4 участка недр"

Общая площадь: 2,4853 га

Площадь участка: 2,4853 га

Масштаб 1:25 000



Номер	Румбы	Меры/Линий	Номер	Румбы	Меры/Линий
Объект			50-51	ЮВ:2°33'21"	73.77
1-2	СВ:57°39'25"	389.09	51-52	ЮЗ:6°16'57"	37.47
2-3	СЗ:27°14'34"	126.62	52-53	ЮВ:14°19'41"	139.41
3-4	СЗ:24°42'23"	106.32	53-54	ЮЗ:10°44'11"	16.26
4-5	СЗ:29°41'40"	33.83	54-55	ЮЗ:25°47'35"	145.08
5-6	СЗ:4°25'39"	74.61	55-56	ЮЗ:25°42'03"	62.58
6-7	СЗ:39°46'30"	24.07	56-57	ЮЗ:5°27'05"	21.79
7-8	СЗ:55°29'31"	98.13	57-58	ЮВ:15°53'00"	16.55
8-9	СЗ:46°29'18"	34.84	58-59	ЮВ:26°42'20"	98.44
9-10	СЗ:28°30'13"	32.12	59-60	ЮВ:10°20'24"	62.34
10-11	СЗ:54°45'05"	19.58	60-61	ЮВ:2°32'20"	19.64
11-12	СЗ:17°44'26"	22.45	61-62	ЮЗ:15°05'33"	21.05
12-13	СВ:19°09'13"	61.75	62-63	ЮЗ:37°37'47"	49.61
13-14	СЗ:2°33'44"	30.42	63-64	ЮЗ:24°03'57"	16.31
14-15	СЗ:11°51'50"	50.49	64-65	ЮВ:14°53'19"	17.28
15-16	СЗ:29°05'56"	65.25	65-66	ЮВ:29°05'34"	65.5
16-17	СЗ:16°47'23"	19.39	66-67	ЮВ:11°52'32"	52.82
17-18	СВ:21°07'41"	23.55	67-68	ЮВ:2°33'53"	33.07
18-19	СВ:37°38'14"	48.83	68-69	ЮЗ:19°04'44"	60.48
19-20	СВ:15°06'00"	17.5	69-70	ЮВ:17°45'10"	15.68
20-21	СЗ:2°32'19"	17.16	70-71	ЮВ:54°42'35"	18.57
21-22	СЗ:10°20'55"	60.79	71-72	ЮВ:28°30'26"	32.85
22-23	СЗ:26°45'24"	97.51	72-73	ЮВ:46°28'19"	32.48
23-24	СЗ:15°51'09"	19.51	73-74	ЮВ:55°29'37"	98.73
24-25	СВ:5°27'26"	25.45	74-75	ЮВ:39°46'46"	28.37
25-26	СВ:25°46'23"	208.05	75-76	ЮВ:4°34'54"	75.86
26-27	СВ:10°43'33"	12.9	76-77	ЮВ:29°40'25"	31.92
27-28	СЗ:14°21'38"	138.82	77-78	ЮВ:24°42'20"	106.54
28-29	СВ:6°17'04"	38.64	78-79	ЮВ:27°14'59"	125.34
29-30	СЗ:2°32'58"	69.91	79-80	ЮВ:39°44'11"	63.67
30-31	СЗ:32°33'28"	46.6	80-81	ЮВ:57°11'19"	22.61
31-32	СЗ:8°08'52"	36.34	81-82	ЮВ:83°40'40"	24.52
32-33	СВ:16°43'39"	56.25	82-83	СВ:61°33'46"	25.33
33-34	СВ:0°50'58"	69.47	83-84	СВ:55°30'06"	172.48
34-35	СЗ:32°05'08"	28.73	84-85	СВ:73°57'27"	65.75
35-36	СЗ:6°44'34"	45.39	85-86	СВ:87°26'48"	24.24
36-37	СЗ:28°26'09"	26.99	86-87	ЮВ:68°01'20"	44.68
37-38	СЗ:47°32'57"	41.17	87-88	ЮВ:37°26'10"	34.6
38-39	СЗ:60°38'20"	29.98	88-89	ЮВ:46°10'51"	45.63
39-40	СВ:55°17'44"	11.75	89-90	ЮЗ:48°35'20"	10.05
40-41	ЮВ:59°22'15"	26.12	90-91	СЗ:46°09'21"	45.56
41-42	ЮВ:47°32'24"	43.88	91-92	СЗ:37°26'08"	32.61
42-43	ЮВ:28°25'30"	30.59	92-93	СЗ:68°01'57"	39.78
43-44	ЮВ:6°45'21"	45.05	93-94	ЮЗ:87°26'50"	20.88
44-45	ЮВ:32°04'21"	28.89	94-95	ЮЗ:73°57'53"	63.06
45-46	ЮЗ:0°39'14"	74.46	95-96	ЮЗ:55°25'51"	180.83
46-47	ЮЗ:16°44'45"	55.25	96-97	ЮЗ:65°36'56"	19.86
47-48	ЮВ:8°09'09"	32.51	97-98	СЗ:83°42'16"	29.64
48-49	ЮВ:26°46'31"	17.05	98-99	СЗ:57°08'57"	26.51
49-50	ЮВ:36°43'46"	29.4	99-2	СЗ:39°44'01"	66.33

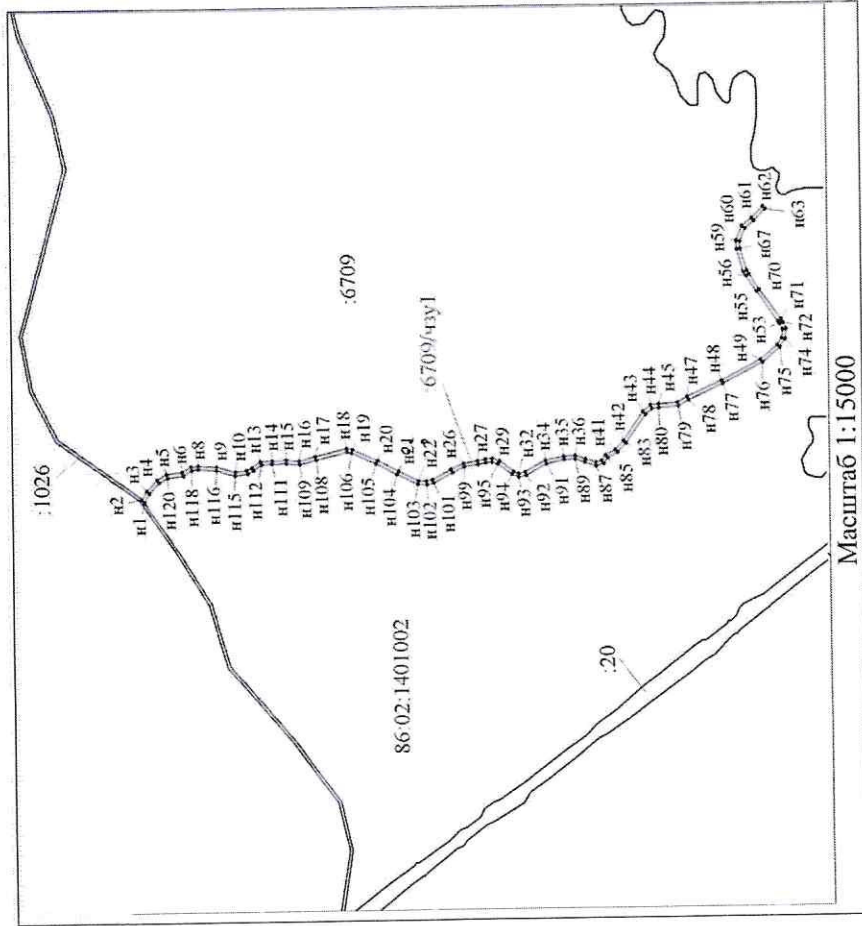
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА		ГРУППЫ ВОЗРАСТА			Степень и состояние		Испрашиваемый участок	
Молодняк	Средневозрастные	Простаревшие	Степень и состояние	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	
Кедр								
Сосна								
Лиственница								
Ель								
Пихта								
Береза								
Осина								
Ива древовидная								
Ива к. береза к. ольховник								
Грибы и лишайники	Вырубен	Прогарены	Пятнище (выжог)	Толды	Светлый	Туман	Болота	
Линейно-контурный	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы автомобильных дорог	Горнолыжный курорт	Порожняк	Бензин	Река, озеро, ручей	
ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ								
Объект	Административная граница	Территориальная граница	Участковая граница	Участковая граница	Городские земли	Городские земли	Городские земли	
Собственно лесной участок	Дорожные полосы	Земельные участки	Лесные участки	Земельные участки	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	
ДОРОГИ								
Автомобильная	Лесная	Грунтовая	Проектируемая	Железная	Железная	Железная	Железная	
КОНТОРЫ								
Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	Испрашиваемый участок	
НОМЕРА								
3	25	17						

ID 3У1: 1051658

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище  
 Землепользователь: Управление поисково-разведочных работ ПАО «Сургутнефтегаз»  
 Объект: «Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр»  
 Вид формирования: Учет изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 в связи с образованием части  
 На кадастровом плане территории:



Система координат: МСК 86 (Зона 2)

Условный номер №	Площадь земельного участка, кв. м	Объемные характеристики	Средняя высота, м
n56	844276,38		2724269,65
n57	844198,20		2724260,53
n58	844169,12		2724249,88
n59	844154,19		2724235,66
n60	844143,46		2724229,82
n61	844124,59		2724215,50
n62	844092,22		2724209,05
n63	844056,29		2724200,41
n64	844014,49		2724198,36
n65	843992,07		272417,40
n66	843911,14		272414,02
n67	843814,35		272410,42
n68	843702,92		272404,95
n69	843653,96		272402,34
n70	843641,71		272401,04
n71	843639,01		272400,41
n72	843616,67		272400,41
n73	843611,12		272400,41
n74	843611,12		272400,41
n75	843611,12		272400,41
n76	843611,12		272400,41
n77	843611,12		272400,41

**Условные обозначения:**

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Наличие вывозной дорожки от части земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН
- Сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Наличие кадастрового номера земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного (лесного) участка	Местоположение земельного (лесного) участка	Категория земель	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
-	86:02:0000000:6709	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество	Земли лесного фонда	7932921502	Для размещения объектов лесного фонда
1	86:02:0000000:6709/чпу1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Правдинское урочище, Правдинское лесничество, Правдинское урочище, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	24853	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Трасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  
 Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище  
 Землепользователь: Управление поисково-разведочных работ ПАО «Сургутнефтегаз»  
 Объект: «Грасса перевозки бурового оборудования к поисково-оценочным скважинам №№8408П, 8409П, 8410П, 8411П Салымского 4 участка недр»  
 Вид формирования: Учет изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 в связи с образованием части

Система координат: МСК 86 (Зона 2)

п120	845379.43	2724220.83
п121	845403.16	2724207.98
п122	845430.95	2724177.60
п123	845445.09	2724153.78
п1	845445.65	2724151.47

п78	843906.56	2724421.52
п79	843935.95	2724404.76
п80	843991.15	2724401.43
п81	844010.34	2724399.00
п82	844028.84	2724383.60
п83	844084.43	2724302.74
п84	844108.42	2724277.47
п85	844136.65	2724262.14
п86	844147.95	2724246.15
п87	844169.33	2724239.31
п88	844201.47	2724251.06
п89	844227.66	2724259.57
п90	844258.05	2724258.21
п91	844307.46	2724247.83
п92	844364.47	2724216.10
п93	844385.80	2724210.42
п94	844405.00	2724218.99
п95	844443.67	2724248.81
п96	844460.57	2724253.37
п97	844477.71	2724252.61
п98	844499.77	2724247.48
п99	844537.51	2724241.69
п100	844571.13	2724226.29
п101	844624.58	2724197.79
п102	844643.35	2724192.46
п103	844668.68	2724194.88
п104	844726.79	2724222.85
п105	844786.67	2724253.60
п106	844856.03	2724285.34
п107	844868.70	2724287.74
п108	844956.10	2724266.48
п109	845003.18	2724253.31
п110	845041.59	2724257.54
п111	845081.24	2724255.78
п112	845111.43	2724254.43
п113	845133.23	2724238.16
п114	845150.71	2724229.35
п115	845186.68	2724224.20
п116	845240.55	2724240.39
п117	845292.40	2724242.99
п118	845310.01	2724241.42
п119	845334.35	2724226.16